



Soho House, Berlin

CrescoCapitalGroup

(CCG) agiert seit 11 Jahren als integrierter Fondsmanager, Projektentwickler und Assetmanager. Unser Schwerpunkt liegt im Bereich alternativer, betreiberintensiver Immobilien und komplexen Projektentwicklungen, wie z.B:

- Hotels,
- Mikroapartments,
- Büros oder
- Quartiersentwicklungen.

Die CCG entwickelt im Moment Projekte mit einer Fläche von insgesamt ca. 145.000 m² BGF und einem Gesamtentwicklungsvolumen von €510 Mio. Im Juli 2016 wurde der CCG Fund 1 mit einem Eigenkapitalvolumen von €112Mio aufgelegt. Der CCG Fund 1 ist in der Lage kurzfristig in die Prüfung von Transaktionen einzusteigen und diese in einem engen Zeitrahmen erfolgreich abzuschließen.

Den Bereich Mikroapartments unterstützt unsere Tochterfirma Cresco Immobilien Verwaltungs GmbH als integrierte Betreibergesellschaft mit den Marken Neon Wood (Studentenwohnen) und Tannhaus (Serviced Apartments / Boarding House).

Unser Team von 21 Mitarbeitern verteilt sich auf Büros in Berlin, London, Luxemburg und Guernsey.



Victoriahöfe, Berlin



Frankfurter Tor, Berlin



Brunnenstraße, Berlin

NEW BUSINESS

Asset-Klassen

Wir sind auf der Suche nach Grundstücken, Hotels, Büros¹, Wohnprojekten, Quartiersentwicklungen, historischen Fabrikhallen und Warenhäusern, Baudenkmalern, ehemaligen Brauereien und Krankenhäusern.

	Büro & Hotel	Wohnen
Standorte	Top 7 und Wien	Andere Standorte (siehe Karte)
Grundstücke	>5.000 bis 50.000 m ²	> 3.000 bis 20.000 m ²
Bestandsobjekte	> 10.000 m ² BGF (o.i)	> 7.000 m ² BGF (o.i)
Wertschöpfung	Projektentwicklung, Umnutzung, Repositionierung, Refurbishment, Vermietungsmanagement ¹	
Struktur	Asset und Share Deals	

In folgenden Städten sehen wir Potential für kommende Projekte:



¹ Mit bis zu 4 Jahren WALE

Angebotsgrundlagen

Dieses Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags dar. Nach einer Prüfung der einzelnen Immobilienangebote ist der erfolgreiche Abschluss eines Maklervertrags möglich. Bitte weisen Sie uns schriftlich nach, dass Sie als Makler vom Eigentümer beauftragt worden sind, uns die jeweilige Immobilie anbieten zu dürfen.

Kontakt

Cresco Urban Yurt GmbH

Rudi-Dutschke-Str. 26

10969 Berlin

+49 30 555 7071 0

transaction@crescocapitalgroup.com